

### Проектная декларация

| Информация о застройщике   |       |   |   |   |  |   |
|--|-------|---|---|---|--|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |   |   |  |   |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью      |   |  |   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | «УПСК Жилстрой»                               |   |  |   |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «УПСК Жилстрой»                               |   |  |   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс  | 460060  |   |  |   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Оренбургская область                          |   |  |   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |   |   |  |   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>                                      | город   |   |  |   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Оренбург                                      |   |  |   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>                                | улица   |   |  |   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                      | Салмышская                                    |   |  |   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>                                     | дом 66/2                                      |   |  |   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <2>   |   |   |  |   |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели  | понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | Офис отдела продаж по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 31 - понедельник, вторник, среда, | Дополнительный офис отдела продаж по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, д.21/8, офис 2 - | Дополнительный офис отдела продаж по адресу: г.Оренбург, ул. Уральская, |

|  |       |   |  |  |   |  |
|--|-------|---|--|--|---|--|
|  |       |   |  | четверг, пятница   | понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота  | д.2/8, офис 3 - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница,   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время   | с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00 | с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00 | с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00; в субботу – с 10.00 до 15.00 без перерыва на обед | с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>  | 1.4.1 | Номер телефона  | +7 /3532/ 639799, +7 /3532/ 631573   |  |   |  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты   | info.upsk56@mail.ru  |  |   |  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www. upsk56.ru   |  |   |  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>   | 1.5.1 | Фамилия   | Скворцова  |  |   |  |
|  | 1.5.2 | Имя   | Валентина  |  |   |  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  | Васильевна   |  |   |  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | генеральный директор   |  |   |  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | УПСК Жилстрой  |  |   |  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |  |  |   |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 5609073269   |  |   |  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер                                | 1095658018279  |  |   |  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации   | 2009   |  |   |  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |  |  |   |  |

|  |         |   |   |                               |                               |
|--|---------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>  | 3.1.1   | Организационно-правовая форма   |   |                               |                               |
|  | 3.1.2   | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |   |                               |                               |
|  | 3.1.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика  |   |                               |                               |
|  | 3.1.4   | % голосов в органе управления   |   |                               |                               |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>  | 3.2.1   | Фирменное наименование организации  |   |                               |                               |
|  | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица  |   |                               |                               |
|  | 3.2.3   | Дата регистрации  |   |                               |                               |
|  | 3.2.4   | Регистрационный номер   |   |                               |                               |
|  | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа   |   |                               |                               |
|  | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |   |                               |                               |
|  | 3.2.7   | % голосов в органе управления   |   |                               |                               |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8>   | 3.3.1   | Фамилия   | Скворцова   |                               |                               |
|  | 3.3.2   | Имя   | Валентина   |                               |                               |
|  | 3.3.3   | Отчество (при наличии)  | Васильевна  |                               |                               |
|  | 3.3.4   | Гражданство   | Российская Федерация  |                               |                               |
|  | 3.3.5   | Страна места жительства   | Российская Федерация  |                               |                               |
|  | 3.3.6   | % голосов в органе управления   | 100   |                               |                               |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |   |                               |                               |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>  | 4.1.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>   | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, |                               |                               |
|  |         |   | жилой дом № 1/1 (по генплану)   | жилой дом № 1/2 (по генплану) | жилой дом № 1/3 (по генплану) |
|  | 4.1.2.1 | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |                               |                               |
|  | 4.1.3.1 | Район субъекта Российской Федерации   |   |                               |                               |
|  | 4.1.4.1 | Вид населенного пункта <1>  | город   |                               |                               |

|  |          |   |   |                               |                               |                               |
|--|----------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | 4.1.5.1  | Наименование населенного пункта   | Оренбург  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.6.1  | Элемент улично-дорожной сети <2>  | проспект  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.7.1  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Гагарина  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.8.1  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 21/7  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.9.1  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Оренбуржье»   |                               |                               |                               |
|  | 4.1.10.1 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | сентябрь 2014 г.  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.11.1 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>           | 30 сентября 2014 г.   |                               |                               |                               |
|  | 4.1.12.1 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU56301000-10714  | RU56301000-10814              | RU56301000-10914              |                               |
|  | 4.1.13.1 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Оренбурга  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.1.2  | Вид объекта капитального строительства <10>   | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, |                               |                               |                               |
|  |          |   | жилой дом № 2/1 (по генплану)   | жилой дом № 2/2 (по генплану) | жилой дом № 2/3 (по генплану) | жилой дом № 2/4 (по генплану) |
|  | 4.1.2.2  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.3.2  | Район субъекта Российской Федерации   |   |                               |                               |                               |
|  | 4.1.4.2  | Вид населенного пункта <1>  | город   |                               |                               |                               |
|  | 4.1.5.2  | Наименование населенного пункта   | Оренбург  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.6.2  | Элемент улично-дорожной сети <2>  | проспект  |                               |                               |                               |
|  | 4.1.7.2  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Гагарина  |                               |                               |                               |

|          |   |   |                               |                               |                  |
|----------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 4.1.8.2  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 21/8  |                               |                               |                  |
| 4.1.9.2  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Оренбуржье»   |                               |                               |                  |
| 4.1.10.2 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | сентябрь 2014 г.  |                               |                               |                  |
| 4.1.11.2 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>           | 30 сентября 2014 г.   |                               |                               |                  |
| 4.1.12.2 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU56301000-11014  | RU56301000-11114              | RU56301000-11214              | RU56301000-11314 |
| 4.1.13.2 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация города Оренбурга  |                               |                               |                  |
| 4.1.1.3  | Вид объекта капитального строительства <10>   | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, |                               |                               |                  |
|          |   | жилой дом № 3/1 (по генплану)   | жилой дом № 3/2 (по генплану) | жилой дом № 3/3 (по генплану) |                  |
| 4.1.2.3  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |                               |                               |                  |
| 4.1.3.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |                               |                               |                  |
| 4.1.4.3  | Вид населенного пункта <1>  | город   |                               |                               |                  |
| 4.1.5.3  | Наименование населенного пункта   | Оренбург  |                               |                               |                  |
| 4.1.6.3  | Элемент улично-дорожной сети <2>  | улица   |                               |                               |                  |
| 4.1.7.3  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Геннадия Донковцева   |                               |                               |                  |
| 4.1.8.3  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 9   |                               |                               |                  |
| 4.1.9.3  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Оренбуржье»   |                               |                               |                  |
| 4.1.10.3 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | август 2015 г.  |                               |                               |                  |

|  |          |  |   |                               |                    |
|--|----------|--|---|-------------------------------|--------------------|
|  | 4.1.11.3 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> | 24 июня 2015 г.   |                               |                    |
|  | 4.1.12.3 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-301000-077-2015  | 56-301000-078-2015            | 56-301000-079-2015 |
|  | 4.1.13.3 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга |                               |                    |
|  | 4.1.1.4  | Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u>   | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,                                   |                               |                    |
|  |          |  | жилой дом № 4/1 (по генплану)   | жилой дом № 4/2 (по генплану) |                    |
|  | 4.1.2.4  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область  |                               |                    |
|  | 4.1.3.4  | Район субъекта Российской Федерации  |   |                               |                    |
|  | 4.1.4.4  | Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u>  | город   |                               |                    |
|  | 4.1.5.4  | Наименование населенного пункта  | Оренбург  |                               |                    |
|  | 4.1.6.4  | Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u>  | улица   |                               |                    |
|  | 4.1.7.4  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Геннадия Донковцева   |                               |                    |
|  | 4.1.8.4  | Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u>   | дом 11  |                               |                    |
|  | 4.1.9.4  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение    | ЖК «Оренбуржье»   |                               |                    |
|  | 4.1.10.4 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | август 2015 г.  |                               |                    |
|  | 4.1.11.4 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> | 27 июля 2015 г.   |                               |                    |
|  | 4.1.12.4 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-301000-183-2014  | 56-301000-184-2014            |                    |
|  | 4.1.13.4 | Орган, выдавший разрешение на ввод   | Управление градостроительства и архитектуры департамента  |                               |                    |

|         | объекта капитального строительства в эксплуатацию        | градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга                                 |   |                               |                               |                               |                               |
|---------|--|--|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|         | 4.1.1.5  | Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u>   | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, |                               |                               |                               |                               |
|         |  |  | жилой дом № 5/1 (по генплану)   | жилой дом № 5/2 (по генплану) | жилой дом № 5/3 (по генплану) | жилой дом № 5/4 (по генплану) | жилой дом № 5/5 (по генплану) |
|         | 4.1.2.5  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область  |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.3.5  | Район субъекта Российской Федерации  |   |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.4.5  | Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u>  | город   |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.5.5  | Наименование населенного пункта  | Оренбург  |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.6.5  | Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u>  | улица   |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.7.5  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Геннадия Донковцева   |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.8.5  | Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u>   | дом 13  |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.9.5  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение    | ЖК «Оренбуржье»   |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.10.5   | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | июль 2016 г.  |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.11.5   | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> | 31 мая 2016 г.  |                               |                               |                               |                               |
|         | 4.1.12.5   | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-301000-323-2014  | 56-301000-324-2014            | 56-301000-325-2014            | 56-301000-326-2014            | 56-301000-327-2014            |
|         | 4.1.13.5   | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга            |                               |                               |                               |                               |
| 4.1.1.6 | Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u> | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.          |   |                               |                               |                               |                               |
|         |  | Жилой дом № 6/4  | Жилой дом № 6/5   | Жилой дом № 6/6               |                               |                               |                               |

|          |   |  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
|----------|---|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 4.1.2.6  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.3.6  | Район субъекта Российской Федерации   |  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.4.6  | Вид населенного пункта <1>  | город  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.5.6  | Наименование населенного пункта   | Оренбург   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.6.6  | Элемент улично-дорожной сети <2>  | улица  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.7.6  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Геннадия Донковцева  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.8.6  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 15   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.9.6  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Оренбуржье»  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.10.6 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | июль 2017 г.   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.11.6 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>           | 31 октября 2016 г.   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.12.6 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-301000-514-2015   | 56-301000-515-2015             | 56-301000-516-2015             |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.13.6 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.1.7  | Вид объекта капитального строительства <10>   | Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге.                         |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
|          |   | Жилой дом № 18/1 (по генплану)   | Жилой дом № 18/2 (по генплану) | Жилой дом № 18/3 (по генплану) | Жилой дом № 18/4 (по генплану) | Жилой дом № 18/5 (по генплану) | Жилой дом № 18/6 (по генплану) | Жилой дом № 18/7 (по генплану) |
| 4.1.2.7  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область   |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.3.7  | Район субъекта Российской Федерации   |  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |
| 4.1.4.7  | Вид населенного пункта <1>  | город  |                                |                                |                                |                                |                                |                                |



|          |  |   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
|----------|--|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 4.1.5.7  | Наименование населенного пункта  | Оренбург  |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.6.7  | Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u>  | улица   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.7.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Геннадия Донковцева   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.8.7  | Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u>   | дом 5   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.9.7  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение    | ЖК «Оренбуржье»   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.10.7 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | январь 2016 г.  |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.11.7 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> | 31 августа 2015 г.  |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.12.7 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-301000-191-2014  | 56-301000-192-2014             | 56-301000-193-2014             | 56-301000-194-2014             | 56-301000-195-2014             | 56-301000-196-2014             | 56-301000-197-2014 |
| 4.1.13.7 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.1.8  | Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u>   | Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге.  |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
|          |  | Жилой дом № 19/1 (по генплану)  | Жилой дом № 19/2 (по генплану) | Жилой дом № 19/3 (по генплану) | Жилой дом № 19/4 (по генплану) | Жилой дом № 19/5 (по генплану) | Жилой дом № 19/6 (по генплану) |                    |
| 4.1.2.8  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область  |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.3.8  | Район субъекта Российской Федерации  |   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.4.8  | Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u>  | город   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.5.8  | Наименование населенного пункта  | Оренбург  |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.6.8  | Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u>  | улица   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |
| 4.1.7.8  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Геннадия Донковцева   |                                |                                |                                |                                |                                |                    |

|          |   |   |                    |                    |                    |                    |                    |
|----------|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 4.1.8.8  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 5/1   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.9.8  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Оренбуржье»   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.10.8 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | июль 2016 г.  |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.11.8 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>           | 09 ноября 2015 г.   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.12.8 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-301000-046-2015  | 56-301000-047-2015 | 56-301000-048-2015 | 56-301000-049-2015 | 56-301000-050-2015 | 56-301000-051-2015 |
| 4.1.13.8 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.1.9  | Вид объекта капитального строительства <10>   | Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства.                          |                    |                    |                    |                    |                    |
|          |   | Жилой дом № 4/1   | Жилой дом № 4/2    | Жилой дом № 4/3    |                    |                    |                    |
| 4.1.2.9  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.3.9  | Район субъекта Российской Федерации   |   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.4.9  | Вид населенного пункта <1>  | город   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.5.9  | Наименование населенного пункта   | Оренбург  |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.6.9  | Элемент улично-дорожной сети <2>  | улица   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.7.9  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Уральская   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.8.9  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 2/8   |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.9.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Дубки»  |                    |                    |                    |                    |                    |
| 4.1.10.9 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | ноябрь 2015 г.  |                    |                    |                    |                    |                    |

|  |           |  |   |                    |                    |
|--|-----------|--|---|--------------------|--------------------|
|  | 4.1.11.9  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> | 30 октября 2015 г.  |                    |                    |
|  | 4.1.12.9  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-301000-473-2015  | 56-301000-474-2015 | 56-301000-475-2015 |
|  | 4.1.13.9  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга |                    |                    |
|  | 4.1.1.10  | Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u>   | Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства.                          |                    |                    |
|  |           |  | Жилой дом № 5/1   | Жилой дом № 5/2    | Жилой дом № 5/3    |
|  | 4.1.2.10  | Субъект Российской Федерации   | Оренбургская область  |                    |                    |
|  | 4.1.3.10  | Район субъекта Российской Федерации  |   |                    |                    |
|  | 4.1.4.10  | Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u>  | город   |                    |                    |
|  | 4.1.5.10  | Наименование населенного пункта  | Оренбург  |                    |                    |
|  | 4.1.6.10  | Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u>  | улица   |                    |                    |
|  | 4.1.7.10  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Уральская   |                    |                    |
|  | 4.1.8.10  | Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u>   | дом 2/11  |                    |                    |
|  | 4.1.9.10  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение    | ЖК «Дубки»  |                    |                    |
|  | 4.1.10.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | октябрь 2016 г.   |                    |                    |
|  | 4.1.11.10 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u> | 20 сентября 2016 г.   |                    |                    |
|  | 4.1.12.10 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 56-301000-470-2015  | 56-301000-471-2015 | 56-301000-472-2015 |
|  | 4.1.13.10 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в                            | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга  |                    |                    |

|           |   |   |                    |                    |  |
|-----------|---|---|--------------------|--------------------|--|
|           |   | эксплуатацию  |                    |                    |  |
| 4.1.1.11  | Вид объекта капитального строительства <10>   | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге. |                    |                    |  |
|           |   | Жилой дом № 6/1   | Жилой дом № 6/2    | Жилой дом № 6/3    |  |
| 4.1.2.11  | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область  |                    |                    |  |
| 4.1.3.11  | Район субъекта Российской Федерации   |   |                    |                    |  |
| 4.1.4.11  | Вид населенного пункта <1>  | город   |                    |                    |  |
| 4.1.5.11  | Наименование населенного пункта   | Оренбург  |                    |                    |  |
| 4.1.6.11  | Элемент улично-дорожной сети <2>  | улица   |                    |                    |  |
| 4.1.7.11  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Геннадия Донковцева   |                    |                    |  |
| 4.1.8.11  | Тип здания (сооружения) <2>   | дом 15  |                    |                    |  |
| 4.1.9.11  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК «Оренбуржье»   |                    |                    |  |
| 4.1.10.11 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | июнь 2017 г.  |                    |                    |  |
| 4.1.11.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>           | 30 июня 2017 г.   |                    |                    |  |
| 4.1.12.11 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 56-301000-511-2015  | 56-301000-512-2015 | 56-301000-513-2015 |  |
| 4.1.13.11 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга            |                    |                    |  |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |       |  |                                |  |  |
|--|-------|--|--------------------------------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Альянс строителей Оренбуржья» |  |  |
|--|-------|--|--------------------------------|--|--|

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                        | 5610098035  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         | 2119.01-2014-5609073269-С-024   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 21.11.2014 г.   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Саморегулируемая организация Ассоциация   |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | 7722401371  |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |   |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  | 01.04.2017 г.   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                      | 0,00 тыс. руб.  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                    | 507 758,00 тыс. руб.  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                     | 289 915,00 тыс. руб.  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> |       |  |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>   |   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>  |   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в                                     |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |        | соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>   |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>   |
|  | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>   |
|  | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>   |
|  | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>  |
|  | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>   |
|  | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>  |
|  | 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в   |

|        |  |
|--------|--|
|        | государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>  |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>  |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>  |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>  |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | <p>Награды, поощрения и дипломы ООО «УПСК Жилстрой»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.» / Оренбург 2015</li> <li>• Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительно-монтажная организация» /Оренбург 2015г.</li> <li>• XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.» / Оренбург 2016г.</li> <li>• Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ - менеджер строительного</li> </ul> |
|---|-------|--|



|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>комплекса Оренбуржья-2016г.)/ Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г. /Оренбург 2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/ Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г. Кутьин /Москва 2016г.</li> <li>• Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. - победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/ Оренбург 2017г.</li> <li>• Благодарственное письмо генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. за активное участие в акции «Соберем ребенка в школу по итогам 2014 года» / Глава администрации г.Оренбурга Арапов Е.С./ Оренбург 2015г.</li> <li>• Благодарственное письмо генеральному директору Скворцовой В.В. за большую подготовительную работу и активное участие в проведении новогодних мероприятий Южного округа / Глава Южного округа Журавлев В.П. Оренбург 2015г.</li> </ul> |
|--|--|---|

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                   | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 1                    |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> | -                    |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  | Многоквартирный дом  |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации  | Оренбургская область |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации   | -                    |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>  | Город                |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта   | Оренбург             |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте   | Южный                |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте   | Ленинский            |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>   | -                    |
|   | 9.2.9 | Наименование улицы  | -                    |

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 9.2.10 | Дом   | -   |
|   | 9.2.11 | Литера  | -   |
|   | 9.2.12 | Корпус  | -   |
|   | 9.2.13 | Строение                                      | -   |
|   | 9.2.14 | Владение                                      | -   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция                                   | -   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса                              | Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге. Жилой дом № 7/1.<br>Оренбургская область, город Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001 |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта <28>                       | Жилое   |
|   | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>  | 17  |
|   | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте      | 17  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>                    | 4861,79 кв. м   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> | Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада   |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>                      | Сборные железобетонные  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>                | Нормальный  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>                          | 5 баллов  |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации  | 10.1.1 | Вид договора <36>                             |   |
|   | 10.1.2 | Номер договора                                |   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора                      |   |

|  |        |   |  |                           |
|--|--------|---|--|---------------------------|
| Федерации о градостроительной деятельности <35>                                | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор   |  |                           |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания   | Закрытое акционерное общество                              |                           |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы                     | «ОренбургТИСИЗ»  |                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |                           |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  | -  |                           |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   | -  |                           |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 5609028555   |                           |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью                   |                           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Проектное бюро «Город»                                     |                           |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    | -  |                           |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | -  |                           |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     | -  |                           |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 5612086317   |                           |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>  | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительно е заключение |

|   |        |  |  |                  |  |
|---|--------|--|--|------------------|--|
| изысканий <39>  |        |  |  |                  | результатов инженерных изысканий         |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 22 января 2016 г.                        | 28 марта 2017 г. | 15 сентября 2015 г.                      |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 56-2-1-2-0002-16                         | 56-2-1-2-0005-17 | 77-1-1-0070-15                           |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью |                  | Общество с ограниченной ответственностью |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза Проектов»                    |                  | ОКБ-1                                    |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 5610136700                               |                  | 7723854582                               |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |                  |  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |                  |  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |                  |  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |                  |  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |  |                  |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | ЖК «Оренбуржье»                          |                  |  |
| Раздел 11. О разрешении на строительство  |        |  |  |                  |  |
| 11.1. О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство  | № 56-301000-025-2016                     |                  |  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                                  | 27 января 2016 г.   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                                | 27 сентября 2017 г.   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> | 05.07.2017 г.   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство               | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок <45>  | Право собственности                      |
|   | 12.1.2  | Вид договора <46>  | Договор купли-продажи земельного участка |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                 | 11323                                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                       | 27.01.2016 г.                            |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> | 01 февраля 2016 года                     |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>                                  | -  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>  | -  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность               | -  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                | -  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность                 | -  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности   | -  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 12.2. О собственнике земельного участка <50>                  | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>   | Застройщик   |
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   | -  |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  | -  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   | -  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>   | -  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | -  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 56:44:0239001:11323  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 18520 кв.м   |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |        |   |  |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Гостевые автостоянки предусмотрены вдоль проездов со стороны дворового и бокового фасадов. Общее планируемое количество для жилых домов № 7 (7/1, 7/2, 7/3) (по генплану) составляет 58 машино-мест (размером 3м x 6м)                     |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Дворовое пространство предусмотрено общим для жилых домов № 7 (7/1, 7/2, 7/3) (по генплану), в том числе площадка для игр детей. Планируется размещение качалки-балансира, горки, домика-беседки, песочницы, а также урн и уличных скамеек |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для мусорных контейнеров расположена на прилегающей территории на проезде  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц выполнены. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, а затем до лифта и на жилые этажи  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение внутривортовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах освещения. Светильник наружного освещения устанавливается также на фасаде над входом в дом. Технические условия на электроснабжение №100/08/0221/13 от 04.02.2014 г. сроком действия до 10.02.2018 г. выданы Государственным унитарным предприятием коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургомунэлектросеть» |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   | Площадка для отдыха взрослых  |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |  |                                       |  |  |                      |
|---|--------|--|---------------------------------------|--|--|----------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>   | Электроснабжение                      | Холодное водоснабжение                   | Бытовое или общесплавное водоотведение   | Газоснабжение        |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие | Общество с ограниченной ответственностью | Общество с ограниченной ответственностью | Акционерное общество |
|   | 14.1.3 | Полное   | коммунальных                          | «Оренбург                                | «Оренбург Водоканал»                     | «Газпром             |

|  |        |   |  |               |               |  |
|--|--------|---|--|---------------|---------------|--|
|  |        | наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | электрических сетей Оренбургской области «Оренбургоммунал ектросеть» | Водоканал»    |               | газораспределение Оренбург» Филиал в г.Оренбурге (Оренбургмежрайгаз) |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                   | 5611001494   | 5610077370    | 5610077370    | 5610010369   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 04.02.2014 г.  | 01.03.2013 г. | 01.03.2013 г. | 03.07.2013 г.  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 100/08/0221/13   | 3074-ТУ       | 3074-ТУ       | 56/2-30а   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 10.02.2018 г.  | 01.03.2018 г. | 01.03.2018 г. | 03.07.2018 г.  |



|  |        |  |  |   |  |  |
|--|--------|--|--|---|--|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 160 149,71 руб. в том числе НДС 24 429,62 руб. | 63 144 000,00 руб.<br>в том числе НДС 9 632 135,59 руб. |  | отсутствует  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57>  | Проводная телефонная связь                     | Проводное телевизионное вещание                         | Проводное радиовещание                   | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью       | Общество с ограниченной ответственностью                | Общество с ограниченной ответственностью | Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Уфанет» Оренбургский филиал                   | «Уфанет» Оренбургский филиал                            | «Уфанет» Оренбургский филиал             | «Уфанет» Оренбургский филиал   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 0278109628                                     | 0278109628  | 0278109628                               | 0278109628   |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 74 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | -  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | -  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | -  |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Площадь комнат                 |               | Площадь помещений вспомогательного использования |  |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|--|--|
|                     |            |                   |                |                   |                   | Условный номер комнаты         | Площадь, м2   | Наименование помещения                           | Площадь, м2  |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5                 | 6                 | 7                              | 8             | 9  | 10   |
| 1                   | Квартира   | 1                 | 1              | 48,65             | 1                 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия      | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 2                   | Квартира   | 1                 | 1              | 42,15             | 1                 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия           | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 3                   | Квартира   | 1                 | 1              | 46,49             | 1                 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия           | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 4                   | Квартира   | 1                 | 1              | 47,17             | 1                 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия           | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 5                   | Квартира   | 2                 | 1              | 48,65             | 1                 | 1 Жилая                        | 12,35         | Прихожая   | 11,66  |

|    |          |   |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
|    |          |   |   |       |   | Жилая зона на кухне            | 5,13          | Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия             | 12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)          |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня                           | 6,91<br>13,67  |

|    |          |   |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
|    |          |   |   |       |   |                                |               | Санузел<br>Лоджия                           | 4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)                   |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел                | 9,00<br>10,28<br>5,41  |

|    |          |   |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|---|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
|    |          |   |   |       |   |                                |               | Лоджия                                      | 1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)                           |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего                    |

|    |          |   |   |       |   |                                   |               |   |   |
|----|----------|---|---|-------|---|-----------------------------------|---------------|---|---|
|    |          |   |   |       |   |                                   |               |   | коэффициента 0,5)   |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на<br>кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5) |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                           | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5)  |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                           | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5) |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                           | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5)  |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                           | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5)  |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на<br>кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5) |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                           | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5)  |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                           | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего<br>коэффициента 0,5) |

|    |          |    |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|----|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая                                    | 9,00   |

|    |          |    |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|----|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
|    |          |    |   |       |   |                                |               | Кухня<br>Санузел<br>Лоджия                  | 10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)          |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня                           | 7,61<br>18,00  |



|    |          |    |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|----|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
|    |          |    |   |       |   |                                |               | Санузел<br>Лоджия                           | 4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)                   |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел                | 10,42<br>11,82<br>6,79   |

|    |          |    |   |       |   |                                |               |   |  |
|----|----------|----|---|-------|---|--------------------------------|---------------|---|--|
|    |          |    |   |       |   |                                |               | Лоджия                                      | 1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)                           |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая                        | 17,46         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая                        | 16,52         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая                        | 17,40         | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия      | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 48,65 | 1 | 1 Жилая<br>Жилая зона на кухне | 12,35<br>5,13 | Прихожая<br>Кухня-ниша<br>Санузел<br>Лоджия | 11,66<br>12,69<br>6,82<br>2,07 (с учетом понижающего                   |

|    |          |    |   |       |   |         |       |  |  |
|----|----------|----|---|-------|---|---------|-------|--|--|
|    |          |    |   |       |   |         |       |  | коэффициента 0,5)  |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 42,15 | 1 | 1 Жилая | 17,46 | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия | 9,00<br>10,28<br>5,41<br>1,34 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 46,49 | 1 | 1 Жилая | 17,46 | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия | 10,42<br>11,82<br>6,79<br>1,93 (с учетом понижающего коэффициента 0,5) |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 41,10 | 1 | 1 Жилая | 16,52 | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия | 6,91<br>13,67<br>4,00<br>1,67 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 47,17 | 1 | 1 Жилая | 17,40 | Прихожая<br>Кухня<br>Санузел<br>Лоджия | 7,61<br>18,00<br>4,16<br>1,74 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)  |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                     |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                   | 2          | 3                 | 4              | 5           | 6                                 | 7           |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения               | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                                  | 5           |
| 1     | Подвал        | 1 подъезд                             | Размещение инженерных коммуникаций | 249,95      |
| 2     | Подвал        | 2 подъезд                             | Размещение инженерных              | 352,02      |

|    |                               |  |   |        |
|----|-------------------------------|--|---|--------|
|    |                               |  | коммуникаций  |        |
| 3  | Подвал                        | 3 подъезд                                  | Размещение инженерных коммуникаций  | 384,40 |
| 4  | Помещение пожарных насосов    | Подвал, 2 подъезд                          | Размещение насосов пожаротушения  | 12,70  |
| 5  | Насосная хозяйственно-бытовая | Подвал, 2 подъезд                          | Размещение насосов хозяйственного водопровода и другого оборудования                          | 15,23  |
| 6  | Электрощитовая                | Подвал, 1 подъезд                          | Размещение ВРУ и другого электрооборудования  | 15,56  |
| 7  | Электрощитовая                | Подвал, 2 подъезд                          | Размещение ВРУ и другого электрооборудования  | 13,66  |
| 8  | Электрощитовая                | Подвал, 3 подъезд                          | Размещение ВРУ и другого электрооборудования  | 9,21   |
| 9  | Тамбуры                       | 1 подъезд, 1 этаж                          | Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра  | 17,8   |
| 10 | Тамбуры                       | 2 подъезд, 1 этаж                          | Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра  | 15,73  |
| 11 | Тамбуры                       | 3 подъезд, 1 этаж                          | Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра  | 13,12  |
| 12 | Тамбуры                       | 1 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак | Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра                   | 84     |
| 13 | Тамбуры                       | 2 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак | Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра                   | 90,32  |
| 14 | Тамбуры                       | 3 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак | Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра                   | 90,32  |
| 15 | Сквозной проход               | 1 подъезд, 1 этаж                          | Помещение общего пользования, дающее возможность выхода на две противоположные стороны здания | 11,00  |
| 16 | Помещение уборочного          | 1 подъезд, 1 этаж                          | Для хранения уборочного инвентаря и набора воды для   | 1,4    |

|    | инвентаря                               |  | уборки  |        |
|----|---|--|---|--------|
| 17 | Помещение уборочного инвентаря          | 3 подъезд, 1 этаж                              | Для хранения уборочного инвентаря и набора воды для уборки  | 2,26   |
| 18 | Диспетчерская (в т.ч. уборная и лоджия) | 1 подъезд, 1 этаж                              | Для размещения оборудования противопожарной системы и дежурного персонала                               | 21,01  |
| 19 | Лестничная клетка                       | 1 подъезд                                      | Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре | 217,60 |
| 20 | Лестничная клетка                       | 2 подъезд                                      | Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре | 217,76 |
| 21 | Лестничная клетка                       | 3 подъезд                                      | Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре | 217,76 |
| 22 | Лифтовые холлы                          | 1 подъезд, перед входом в лифты на 1-15 этажах | Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре  | 233,70 |
| 23 | Лифтовые холлы                          | 2 подъезд, перед входом в лифты на 1-15 этажах | Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре  | 131,62 |
| 24 | Лифтовые холлы                          | 3 подъезд, перед входом в лифты на 1-15 этажах | Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре  | 131,62 |
| 25 | Коридоры                                | 1 подъезд 1-15 этажи                           | Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре                      | 197,26 |
| 26 | Коридоры                                | 2 подъезд 1-15 этажи                           | Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре                      | 703,65 |
| 27 | Коридоры                                | 3 подъезд 1-15 этажи                           | Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре                      | 703,65 |
| 28 | Лоджии незадымляемой лестницы           | 1 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак     | Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре                                 | 153,30 |

|    |                               |  |  |        |
|----|-------------------------------|--|--|--------|
| 29 | Лоджии незадымляемой лестницы | 2 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак         | Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре  | 153,30 |
| 30 | Лоджии незадымляемой лестницы | 3 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак         | Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре  | 153,30 |
| 31 | Машинное помещение лифта      | 1 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой | Размещение оборудования и обслуживание лифтов  | 18,06  |
| 32 | Машинное помещение лифта      | 2 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой | Размещение оборудования и обслуживание лифтов  | 18,06  |
| 33 | Машинное помещение лифта      | 3 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой | Размещение оборудования и обслуживание лифтов  | 18,06  |
| 34 | Венткамера                    | 2 подъезд, технический чердак                      | Размещение вентиляционных устройств системы дымоудаления   | 17,43  |
| 35 | Технический чердак            | 1 подъезд  | Размещение инженерных коммуникаций   | 257,4  |
| 36 | Технический чердак            | 2 подъезд  | Размещение инженерных коммуникаций   | 391,97 |
| 37 | Технический чердак            | 3 подъезд  | Размещение инженерных коммуникаций   | 409,4  |
| 38 | Крышная котельная             | 2 подъезд, крыша                                   | Для размещения оборудования по обеспечению теплом систем отопления и горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений, расположенных в 1, 2, 3 подъездах многоквартирного дома | 149,97 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования  | Характеристики  | Назначение                                |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
| 1     | 2                                 | 3   | 4   | 5   |
| 1     | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | Вводное устройство с перекидными рубильниками, счетчиками на вводах | 1 ввод $P_p=67,2\text{кВт}$ $I_p=113,89\text{А}$<br>2 ввод $P_p=95,85\text{кВт}$ $I_p=148,6\text{А}$<br>$P_{ав}=120,62\text{кВт}$ $I_{ав}=204,44$ | Питание электроприемников 1 подъезда дома |
| 2     | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт 2 шт.                                       | с автоматическим выключателем на вводе 200А и автоматическими выключателями на  | Питание электроприемников 1 подъезда дома |

|    |                                   |   |   |   |
|----|-----------------------------------|---|---|---|
|    |                                   |   | отходящих линиях  |   |
| 3  | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт   | с автоматическим выключателем на вводе 40А и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с учетом электрической энергии на вводе                             | Питание электроприемников общедомовых сетей 1 подъезда дома     |
| 4  | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 25А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников рабочего освещения 1 подъезда дома    |
| 5  | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 20А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников аварийного освещения 1 подъезда дома  |
| 6  | 1 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников пожарной сигнализации 1 подъезда дома |
| 7  | 1 подъезд, технический чердак     | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников общедомовых сетей 1 подъезда дома     |
| 8  | 1 подъезд, 1 этаж, коридор        | Этажное распределительное устройство                                | на 4 квартиры   | распределение электроэнергии по квартирам                       |
| 9  | 1 подъезд, 2-15 этажи, коридоры   | Этажное распределительное устройство 14 шт                          | на 5 квартир  | распределение электроэнергии по квартирам                       |
| 10 | 1 подъезд, технический чердак     | Ящик силовой с рубильником 2 шт.                                    |   | электропитание лифтов   |
| 11 | 1 подъезд, технический чердак     | Адресный шкаф управления 2 шт                                       |   | управление противодымной вентиляцией                            |
| 12 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Вводное устройство с перекидными рубильниками, счетчиками на вводах | 1 ввод $P_p=133,9\text{кВт}$ $I_p=227,1\text{А}$<br>2 ввод $P_p=139,5\text{кВт}$ $I_p=227,9\text{А}$<br>$P_{ав}=244,58\text{кВт}$ $I_{ав}=400,31\text{А}$           | Питание электроприемников 2 подъезда дома                       |
| 13 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Вводное устройство с АВР  | Рабочий режим $P_y=128,8\text{кВт}$ $P_p=61,33\text{кВт}$<br>$I_p=103,87\text{А}$<br>При пожаре $P_y=128,8\text{кВт}$ $P_p=85,28\text{кВт}$<br>$I_p=144,55\text{А}$ | Питание электроприемников 1 категории дома                      |
| 14 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт 2 шт.                                       | с автоматическим выключателем на вводе 320А и автоматическими выключателями на отходящих линиях   | Питание электроприемников 2 подъезда дома                       |
| 15 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт   | с автоматическим выключателем на вводе 40А  | Питание электроприемников                                       |

|    |                                   |   |   |   |
|----|-----------------------------------|---|---|---|
|    |                                   |   | и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с учетом электрической энергии на вводе  | общедомовых сетей 2 подъезда дома   |
| 16 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт   | с автоматическим выключателем на вводе 125А и автоматическими выключателями на отходящих линиях   | Питание электроприемников лифтового хозяйства дома                            |
| 17 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт   | с автоматическим выключателем на вводе 160А и автоматическими выключателями на отходящих линиях   | Питание электроприемников противопожарной системы и аварийного освещения дома |
| 18 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников пожарной сигнализации 2 подъезда дома               |
| 19 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 25А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников рабочего освещения 2 подъезда дома                  |
| 20 | 2 подъезд, технический чердак     | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников общедомовых сетей 2 подъезда дома                   |
| 21 | 2 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 20А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников аварийного освещения 2 подъезда дома                |
| 22 | 2 подъезд, 1-15 этажи, коридоры   | Этажное распределительное устройство 15 шт.                         | на 6 квартир  | распределение электроэнергии по квартирам                                     |
| 23 | 2 подъезд, 1-15 этажи, коридоры   | Этажное распределительное устройство 15 шт                          | на 5 квартир  | распределение электроэнергии по квартирам                                     |
| 24 | 2 подъезд, технический чердак     | Ящик силовой с рубильником 2 шт.                                    |   | электропитание лифтов   |
| 25 | 2 подъезд, технический чердак     | Адресный шкаф управления 4 шт                                       |   | управление противодымной вентиляцией  |
| 26 | 3 подъезд, подвал, электрощитовая | Вводное устройство с перекидными рубильниками, счетчиками на вводах | 1 ввод $P_p=133,9\text{кВт}$ $I_p=227,1\text{А}$<br>2 ввод $P_p=139,5\text{кВт}$ $I_p=227,9\text{А}$<br>$P_{ав}=244,58\text{кВт}$ $I_{ав}=400,31\text{А}$ | Питание электроприемников 3 подъезда дома                                     |
| 27 | 3 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный пункт 2 шт.                                       | с автоматическим выключателем на вводе 320А и автоматическими выключателями на отходящих линиях   | Питание электроприемников 3 подъезда дома                                     |
| 28 | 3 подъезд, подвал, электрощитовая | Распределительный щит   | с автоматическим выключателем на вводе 16А  | Питание электроприемников   |



|    |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|
|    |   |   | и автоматическими выключателями на отходящих линиях   | пожарной сигнализации 3 подъезда дома                                   |
| 29 | 3 подъезд, подвал, электрощитовая         | Распределительный щит                       | с автоматическим выключателем на вводе 25А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников рабочего освещения 3 подъезда дома            |
| 30 | 3 подъезд, технический чердак             | Распределительный щит                       | с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников общедомовых сетей 3 подъезда дома             |
| 31 | 3 подъезд, подвал, электрощитовая         | Распределительный щит                       | с автоматическим выключателем на вводе 20А и автоматическими выключателями на отходящих линиях  | Питание электроприемников аварийного освещения 3 подъезда дома          |
| 32 | 3 подъезд, подвал, электрощитовая         | Распределительный пункт                     | с автоматическим выключателем на вводе 40А и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с учетом электрической энергии на вводе | Питание электроприемников общедомовых сетей 3 подъезда дома             |
| 33 | 3 подъезд, 1-15 этажи, коридоры           | Этажное распределительное устройство 15 шт. | на 6 квартир  | распределение электроэнергии по квартирам                               |
| 34 | 3 подъезд, 1-15 этажи, коридоры           | Этажное распределительное устройство 15 шт  | на 5 квартир  | распределение электроэнергии по квартирам                               |
| 35 | 3 подъезд, технический чердак             | Ящик силовой с рубильником 2 шт.            |   | электропитание лифтов   |
| 36 | 3 подъезд, технический чердак             | Адресный шкаф управления 2 шт               |   | управление противодымной вентиляцией                                    |
| 37 | 1 подъезд, крыша                          | Вентилятор крышный радиальный 1 шт.         | производительность 18970 м3/час   | выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара |
| 38 | 2,3 подъезды, крыша                       | Вентилятор крышный радиальный 2 шт.         | производительность 18830 м3/час   | выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара |
| 39 | 1,3 подъезды, крыша                       | Вентилятор крышный приточный 2 шт.          | производительность 21360 м3/час   | подпор воздуха в лифтовые шахты в случае пожара                         |
| 40 | 2 подъезд, технический чердак, венткамера | Вентилятор радиальный 1 шт.                 | производительность 21360 м3/час   | подпор воздуха в лифтовые шахты в случае пожара                         |
| 41 | коридоры жилых этажей                     | Клапаны противодымные 45 шт.                | типа КЛАД 2 600x500 мм  | выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара |

|    |   |   |  |   |
|----|---|---|--|---|
| 42 | 2 подъезд, подвал                             | Водомерный узел                                       | со счетчиком диам. 40 мм   | определение общего расхода холодной воды многоквартирного дома  |
| 43 | общие поэтажные коридоры 1,2,3 подъездов      | Пожарные краны (комплект) 90 шт. в пожарных шкафах    | диам. 50 мм  | для внутреннего пожаротушения здания  |
| 44 | 2 подъезд, подвал, насосная хоз.бытовая       | Насосная установка хозпитьевая, комплект              | производительность 16,5 м3/час.  | для холодного водоснабжения дома  |
| 45 | 2 подъезд, подвал, помещение пожарных насосов | Насосная установка пожарная, комплект                 | производительность 18,7 м3/час.  | для внутреннего пожаротушения здания  |
| 46 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Котлы газовые конденсационные 2 шт.                   | тепловая мощность котла 539 кВт  | для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома                                     |
| 47 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Котел газовый конденсационный 1 шт.                   | тепловая мощность котла 475,3 кВт  | для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома                                     |
| 48 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Система нейтрализации конденсата                      |  |   |
| 49 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Теплообменник пластинчатый водоводяной                | тепловая мощность 484 кВт  | приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения дома   |
| 50 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Насосы  | -циркуляционные котловые 3 шт<br>-циркуляционный системы отопления 2 шт.<br>-циркуляционный сетевой воды системы горячего водоснабжения 1 шт.<br>-циркуляционные системы горячего водоснабжения 2 шт.<br>-подпиточные системы холодного водоснабжения 2 шт | для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям 1,2,3 подъездов |
| 51 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Бак расширительный                                    | объем 600 л  | для обеспечения работы котельной  |
| 52 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Гидромагнитная система преобразования солей жесткости |  | водоподготовка котельной  |
| 53 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Установка умягчения воды                              |  | водоподготовка котельной  |
| 54 | 2 подъезд, крышная котельная                  | Узлы учета (комплект)                                 | -тепловой энергии системы отопления 1 к-т<br>-тепловой энергии системы горячего водоснабжения 1 к-т<br>-подпиточной воды 1 к-т   | для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов   |

|    |                              |   |  |   |
|----|------------------------------|---|--|---|
|    |                              |   | -теплосчетчик-регистратор 1 шт.  |   |
| 55 | 2 подъезд, крышная котельная | Дымоходная система 3 комплекта                    | модульная двустенная   | для отвода продуктов сгорания в атмосферу                                 |
| 56 | 2 подъезд, крышная котельная | Распределительный коллектор                       | индивидуального изготовления   | для обеспечения работы котельной  |
| 57 | 2 подъезд, крышная котельная | Трубопроводы технологические                      | из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами   | для обеспечения работы котельной  |
| 58 | 2 подъезд, крышная котельная | Сигнализатор оксида углерода                      |  | предназначен для измерения содержания оксида углерода в воздухе котельной |
| 59 | 2 подъезд, крышная котельная | Сигнализатор загазованности по метану             |  | предназначен для измерения содержания метана в воздухе котельной          |
| 60 | 2 подъезд, крышная котельная | Электромагнитный клапан                           | КМГ diam.100 мм  | исполнительный механизм для автоматического отключения подачи газа        |
| 61 | 2 подъезд, крышная котельная | Измерительный комплекс                            | со счетчиком газовым турбинным Qmax=250,0 м3/ч, Qmin=13,0 м3/час   | для общего учета газа на котельную  |
| 62 | 2 подъезд, крышная котельная | Счетчик газовый ротационный 1 шт                  |  | для учета поагрегатного расхода газа                                      |
| 63 | 2 подъезд, крышная котельная | Газопроводы котельной внутренние                  | из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами   | для обеспечения работы котельной  |
| 64 | фасад и крыша 3 подъезда     | Фасадный газопровод                               | низкого давления из стальных труб diam 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли | для газоснабжения котельной   |
| 65 | 2 подъезд, крышная котельная | Водомерный узел                                   | со счетчиком diam. 32 мм   | для учета потребляемых ресурсов   |
| 66 | 2 подъезд, крышная котельная | Пожарные краны (комплект) 2 шт. в пожарных шкафах | diam. 50 мм  | для внутреннего пожаротушения крышной котельной                           |
| 67 | 2 подъезд, крышная котельная | Щит силовой распределительный                     | с автоматическими выключателями, электронным счетчиком класса точности 1,0, 380 В, 10-100 А  | питание электроприемников котельной, учет потребляемой электроэнергии     |
| 68 | 2 подъезд, крышная котельная | Ящик с понижающим трансформатором                 |  |   |

|    |                              |  |  |  |
|----|------------------------------|--|--|--|
| 69 | 2 подъезд, крышная котельная | Приборы и средства автоматизации, электроаппаратура, щиты и пульты автоматизации котельной | котловая автоматика, автоматика безопасности, общекотельная автоматизация, вкл. узлы учета | предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала |
| 70 | 2 подъезд, крышная котельная | Кабельные трассы автоматизации котельной   |  | Обеспечение автоматике котельной   |
| 71 | 1,2,3 подъезды               | Лифты пассажирские 6 шт.   | грузоподъемностью 400 кг. 3 шт.<br>грузоподъемностью 630 кг. 3 шт.                         | для подъема/спуска на этажи  |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества   | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества |
|-------|---|--|---------------------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4                                     |
| 1     | Лифтовые шахты  | для размещения лифтов и обеспечения их безопасной эксплуатации         | 1,2,3 подъезды                        |
| 2     | Крыша   | для обеспечения тепло- и гидроизоляции здания, размещения оборудования | 1,2,3 подъезды                        |
| 3     | Ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий)   |  | 1,2,3 подъезды                        |
| 4     | Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции) |  | 1,2,3 подъезды                        |
| 5     | Крыльца и пандусы   | для подъема/спуска на уровень первого этажа                            | 1,2,3 подъезды                        |
| 6     | Спуски в подвал   | для подъема/спуска в подвал многоквартирного дома                      | 1,2,3 подъезды                        |
| 7     | Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов,  | для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения          | 1,2,3 подъезды                        |

|    |   |   |                |
|----|---|---|----------------|
|    | прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, насосных, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков                                     |   |                |
| 8  | Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений;   | для отвода бытовых сточных и ливневых вод                     | 1,2,3 подъезды |
| 9  | Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры;                     | для отопления помещений многоквартирного дома                 | 1,2,3 подъезды |
| 10 | Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования; | для электроснабжения электроприемников многоквартирного дома  | 1,2,3 подъезды |
| 11 | Внутридомовая система дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации   | для удаления продуктов горения из общих коридоров в атмосферу | 1,2,3 подъезды |

|    |  |   |                |
|----|--|---|----------------|
|    |  | и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара                    |                |
| 12 | Система внутреннего противопожарного водопровода   | для тушения пожара внутри здания  | 1,2,3 подъезды |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:11323 с элементами благоустройства | для размещения многоквартирного дома и благоустройства прилегающей территории |                |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |               |               |               |               |  |
|---|--------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%           | 40%           | 60%           | 80%           | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2016 г. | 3 кв. 2016 г. | 1 кв. 2017 г. | 2 кв. 2017 г. | 3 кв. 2017 г.  |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |        |  |                  |
|---|--------|--|------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 120 000 тыс.руб. |
|---|--------|--|------------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

|   |        |  |                     |
|---|--------|--|---------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>                          | Страхование         |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>                 | 56:44:0239001:11323 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <65>  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы                |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства/Отсутствуют  |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>                                     |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц           | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>   | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1>  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2>   |
|   | 21.3.9 | Тип помещений <2>   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>  |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p> |        |   |
|   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех   |



|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p> | <p>23.1.2</p>   | <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>   |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |   | <p>Отсутствует</p>  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти</p>   | <p>24.1.1<br/>24.1.2<br/>24.1.3<br/>24.1.4<br/>24.1.5<br/>24.1.6<br/>24.1.7</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

|   |        |                           |  |                                 |
|---|--------|---------------------------|--|---------------------------------|
| или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.8 | N п/п                     | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|   | 1      | 2                         | 3  |                                 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |  |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |  |                                 |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата  | Наименование раздела проектной документации                                 | Описание изменений   |
|-------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  |
| 1.    | 03.2017<br>(положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.03.2017 г.) | том 13 Крышная котельная 28.0.00-070TM, ГСВ, ВК-1, ЭМ.ЭО-1, АТМ, АС-1, ОВ-1 | Произведена замена котельного оборудования: котлы RS-A-400 производства ООО «Завод котельного оборудования» г.Туймазы 4 шт. заменены на котлы большей мощности марки R600 производства «Ariston Thermo SpA» 3 шт., в связи с чем произведена корректировка всех разделов проекта крышной котельной |

- 
- <1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.  
 <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.  
 <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию

об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона,

предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

- <41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- <61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- <62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <63> Возможные значения: страхование; поручительство.
- <64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- <65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- <66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор ООО «УПСК Жилстрой»



В.В.Скворцова

07 июля 2017 года