



Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»

РФ, 460052 г.Оренбург, ул. Салмышская, 66/2.
Тел./факс: (3532) 63-97-99/63-15-73
ИНН 5609073269 КПП 561001001 ОГРН 1095658018279

«04» февраля 2016 г.

ООО «УПСК Жилстрой» внесены следующие изменения в проектные декларации по объектам капитального строительства **Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом №7/1, жилой дом №7/2, жилой дом №7/3, жилой дом №7/4, жилой дом № 7/5, жилой дом №7/6 (по генплану):**

1. пункт 4 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

4.	<p>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, сроки ввода в эксплуатацию по проекту и фактически</p>	<p>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге</p> <p>Жилой дом № 1/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 1/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 1/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 3/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 3/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 3/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 6/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 6/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 6/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 6/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.</p>
----	---	---

Жилой дом № 6/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 6/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 7/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 7/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 7/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 7/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 7/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 7/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено.

Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге

Жилой дом № 18/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 18/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 18/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 18/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 18/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 18/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 18/7 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически – 31.08.2015 г.
Жилой дом № 19/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г.
Жилой дом № 19/2 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г.
Жилой дом № 19/3 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г.
Жилой дом № 19/4 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г.
Жилой дом № 19/5 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г.
Жилой дом № 19/6 (по генплану). Срок ввода по проекту – июль 2016 года, фактически – 09.11.2015 г.

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге.

Первая очередь строительства

Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – ноябрь 2015 года, фактически – 30.10.2015 г.
Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически – 30.10.2015 г.
Жилой дом № 4/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически – 30.10.2015 г.
Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – октябрь 2016 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 6/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – сентябрь 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 6/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 6/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2017 года, строительство не окончено.

2. пункты 3, 7, 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Земельный участок Благоустройство территории	Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:11323 площадью 18520 кв.м. принадлежит ООО «УПСК Жилстрой» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.01.2016 года № 11323, о чем 01 февраля 2016 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области сделана запись регистрации №56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 и 01 февраля 2016 года выдано свидетельство о государственной регистрации права №56-56/001-56/001/101/2016-5477/3 на бланке 249232. Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Крышная котельная, фасадный газопровод низкого давления из стальных труб от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, помещение поста охраны (диспетчерская), технический этаж, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции); крыльца и пандусы, спуски в подвал; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, насосных, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водосточков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования; системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода; земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:11323
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог земельного участка, указанного в п. 3 настоящей декларации, и строящихся на этом земельном участке многоквартирных домов. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

Информация размещена на сайте www.upsk56.ru.

Генеральный директор



В.В. Скворцова

