

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике:

<p>1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы застройщика</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилистрой» (ООО «УПСК Жилистрой») 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 66/2, Отдел продаж по адресу: 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, д.31; Часы работы: с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье. Дополнительный офис отдела продаж по адресу: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/8, офис 2. Часы работы: с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00; в субботу - с 10.00 до 15.00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье</p>
<p>2. Государственная регистрация застройщика</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.08.2009 года серия 56 № 002847648 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01.12.2011 года серия 56 №003319962 Основной государственный регистрационный номер 1095658018279</p>
<p>3. Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которыми обладает каждый учредитель</p>	<p>Всего участников - 1, в том числе физических лиц - 1, распределение долей: Скорцова Валентина Васильевна - 100%</p>
<p>4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик и течение трех лет, сроки ввода в эксплуатацию по проекту и фактически</p>	<p>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге</p> <p>Жилой дом № 1/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 1/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 1/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 2/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г. Жилой дом № 3/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г. Жилой дом № 3/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г. Жилой дом № 3/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г. Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г. Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г. Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено. Жилой дом № 5/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Застройка жилого комплекса «Оренбуржес» в г. Оренбурге</p> <p>Жилой дом № 18/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 18/7 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г. Жилой дом № 19/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г. Жилой дом № 19/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p>

6/4



		<p>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.</p> <p>Первая очередь строительства</p> <p>Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – ноябрь, 2015 года, фактически – 30.10.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту – ноябрь, 2015 года, фактически – 30.10.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 4/3 (по генплану). Срок ввода по проекту – ноябрь, 2015 года, фактически – 30.10.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту – октябрь, 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту – октябрь, 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту – октябрь, 2016 года, строительство не окончено.</p>
5.	<p>Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2119/01-2014-560/9073269-С-024 от 21.11.2014г., выданное НП «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья»</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Получена прибыль 17 884 тыс.руб.</p> <p>Кредиторская задолженность составила 145 042 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность составила 259 247 тыс.руб.</p>

Информация о проекте строительства:

1.	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Начало строительства:</p> <p>Окончание строительства:</p> <p>Экспертная проектная</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом № 6/1 (по генплану)» для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>4 квартал 2015 года</p> <p>2 квартал 2017 года</p> <p>Положительное заключение экспертизы за N 56-1-2-0051-14 от 17 сентября 2014 г. выдано ООО «Экспертная проектная»</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ 56-301000- 511-2015 от 16.11.2015г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
3.	<p>Земельный участок</p> <p>Благоустройство территории</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:11325 площадью 12854 кв.м принадлежит ООО «УПСК Жилстрой» на праве аренды на основании договора аренды земельного участка от 23 октября 2015 года № 11325.</p> <p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеется детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p>
4.	<p>Местоположение</p> <p>Описание объекта</p>	<p>Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001.</p> <p>Многоквартирный дом, количество этажей - 19, в том числе подвал и технический этаж, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – стальные с монолитными железобетонными плитным ростверком; - стены и перегородки из сборных железобетонных объемных элементов с наружными утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - подэтажные перекрытия – сборные железобетонные; - кровля плоская, утепленная, гидроизоляцией покрытия из бесшовных полимеризационных материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной, расположенной на крыше жилого дома № 6/2.

5.	<p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией</p> <p>Количество квартир - 64 шт., общая проектная площадь квартир - 4536,16 кв.м., в т.ч.: двухкомнатных - 32 шт., общая проектная площадь квартир - 1864,48 кв.м., из них 16 шт. общей проектной площадью квартиры 57,69 кв.м., 16 шт. общей проектной площадью квартиры 58,84 кв.м.; трехкомнатных - 32 шт., общая проектная площадь квартир - 2671,68 кв.м., из них 32 шт. общей проектной площадью квартиры 83,49 кв.м.</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений - 2 шт., проектная площадь встроенных нежилых помещений - 262,77 кв.м., в том числе 1 шт. проектной площадью 119,6 кв.м., 1 шт. проектной площадью 143,17 кв.м.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Встроенные нежилые помещения на первом этаже для размещения офисов универсального назначения</p>
7.	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p> <p>Крышные котельные, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, подземники для маломобильных групп населения, коридоры, тамбуры, помещения поста охраны (диспетчерские), технический этаж, подвалы, крыши; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты дождей); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие несущие конструкции); крыльца и пандусы, ступки в подвале; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, оборудованных приборами учета холодной воды, насосных, верховых запорно-регулирующих вентилей на отводах внутриквартирной разводки от стояков; внутридомовая инженерная система водоснабжения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водосточков, пролетов, ответвлений от стояков до первых стояковых соединений; внутридомовая система отопления, состоящая из разводки труб/проводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на отключающих от стояков, указанных отключающих устройств, обеспечивающих элементов в местах общего пользования; регулирующей и запорной арматура; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления; общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей и подовале; вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования; систем дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутренне-противопожарного подпорного</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства.</p> <p>июнь 2017 года</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> <p>Отсутствуют</p>
9.1	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p> <p>145 000 тыс. руб.</p>
10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p> <p>ООО «Строительно-производственная компания СтройМакс»</p>
11.	<p>Способ обеспечения исполнения</p> <p>Залог права аренды земельного участка, указанного в п. 3 настоящей декларации, и строящихся на этом земельном участке</p>

<p>обязательств застройщика по договору</p>	<p>многоквартирных домов. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.</p>
<p>12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Отсутствуют</p>

Размещено на сайте www.draft56.ru 25.01.2016 г.

Генеральный директор ООО «УДСК Жилистрой»



В.В. Свирцова

