

<p>1.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой») 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 66/2. Отдел продаж по адресу: 460052, г. Оренбург, ул. Салмышская, д.31; Часы работы: с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.</p> <p>Дополнительный офис: отдел продаж по адресу: 460051, г. Оренбург, пр. Гагарина, д.21/8, офис 2. Часы работы: с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу - с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00; в субботу - с 10.00 до 15.00 без перерыва на обед. Выходной день: воскресенье</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 12.08.2009 года серии 56 № 402847648</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 01.12.2011 года серии 56 №003319962</p> <p>Основной государственный регистрационный номер 1095658018279</p>
<p>2.</p>	<p>Всего участников - 1, в том числе физических лиц - 1, распределение долей: Скворцова Валентина Васильевна - 100%</p>
<p>3.</p>	<p>Учредители (участники) застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждая учредитель</p>
<p>4.</p>	<p>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге</p> <p>Жилой дом № 1/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 1/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 1/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 2/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 3/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - сентябрь 2014 года, фактически - 30.09.2014 г.</p> <p>Жилой дом № 3/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 3/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 24.06.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - август 2015 года, фактически - 27.07.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Жилой дом № 5/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, строительство не окончено.</p> <p>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге</p> <p>Жилой дом № 18/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 18/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 18/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 18/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 18/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 18/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 18/7 (по генплану). Срок ввода по проекту - январь 2016 года, фактически - 31.08.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 19/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 19/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 19/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 19/4 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 19/5 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p> <p>Жилой дом № 19/6 (по генплану). Срок ввода по проекту - июль 2016 года, фактически - 09.11.2015 г.</p>

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

Первая очередь строительства

Жилой дом № 4/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически - 30.10.2015 г.
Жилой дом № 4/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически - 30.10.2015 г.
Жилой дом № 4/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - ноябрь 2015 года, фактически - 30.10.2015 г.
Жилой дом № 5/1 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 5/2 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено.
Жилой дом № 5/3 (по генплану). Срок ввода по проекту - октябрь 2016 года, строительство не окончено.

Стандартность о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2119.01-2014-5609073269-С-024 от 21.11.2014г., выданное ИП «Саморегулируемая организация «Альянс строителей Оренбуржья»

Получена прибыль 17 884 тыс.руб.
Кредиторская задолженность составила 145 042 тыс. руб.
Дебиторская задолженность составила 259 247 тыс.руб.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший лицензию

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства Начало строительства: Окончание строительства: Экспертиза проекта	Строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом № 6/3 (по генплану)» для решения жилищной проблемы населения. 4 квартал 2015 года 2 квартал 2017 года Положительное заключение экспертизы за N 56-1-2-0051-14 от 17 сентября 2014 г. выдано ООО «Экспертиза проектов»
2.	Разрешение на строительство	№ 56-301000- 513-2015 от 16.11.2015г. выдано Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
3.	Земельный участок Благоустройство территории	Земельный участок с кадастровым номером 56-44-0239001:11325 площадью 12854 кв.м принадлежит ООО «УПСК Жилстрой» на праве аренды по основанию договора аренды земельного участка от 23 октября 2015 года № 11325. Покрытые проезды и тротуары асфальтобетонные. Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются общие с соседними домами детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.
4.	Местоположение Описание объекта	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56-44-0239001. Многоквартирный дом, количество этажей -19, в том числе подвал и технический этаж, по проекту повторного применения, имеет следующие характеристики конструктивных элементов: - фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком; - стены и перегородки из сборных железобетонных объемных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада; - подложные перекрытия – сборные железобетонные; - кровля плоская, утепленная, гидроизоляция покрытия из бесшовных гидроизоляционных материалов; - окна и балконные двери пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от крышной газовой котельной, расположенной на крыше жилого дома № 6/2

<p>5.</p> <p>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 67 шт., общая проектная площадь квартир - 4779,32 кв.м., в т.ч.: двухкомнатных 33 шт., общая проектная площадь квартир - 1923,32 кв.м, из них 16 шт. общей проектной площадью квартиры 57,69 кв.м, 17 шт. общей проектной площадью квартиры 58,84 кв.м; трехкомнатных 33 шт., общая проектная площадь квартир - 2755,17 кв.м, из них 33 шт. общей проектной площадью квартиры 83,49 кв.м; четырехкомнатных 1 шт. общей проектной площадью 100,83 кв.м.</p>
<p>6.</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют</p>
<p>7.</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию долевого строительства</p>	<p>Крышные котельные, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, подьёмники для маломобильных групп населения, коридоры, тамбуры, помещения поста охраны (диспетчерские), технический этаж, подвал, крыша; ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лагов); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие несущие конструкции); крыльца и пандусы, спуски в подвал; внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, расположенных по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, насосных, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутренних выпусков, трубопроводов в стояках; внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водосточная из разводящих трубопроводов, проложенных на стыковых соединениях; внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на отводах от стояков, указанных отключающих устройств, обогреваемых элементов в местах общего пользования, регулирующих и запорной арматуры; внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования; систем дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода</p>
<p>8.</p> <p>Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>июнь 2017 года Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</p>
<p>9.</p> <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>9.1</p> <p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>145 000 тыс. руб.</p>
<p>10.</p> <p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</p>	<p>ООО «Строительно-производственная компания СтройМакс»</p>

11.	Служба обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Отсутствуют
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Размещено на сайте www.ursk56.ru 25.01.2016 г.



Генеральный директор ООО «УПСК Жилстрой»

В.В.Скворцова

СОГЛАСОВАНО
ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ



25.01.2016
С.Н. Мухоморова