

Проектная декларация

Информация о застройщике						
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении						
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью			
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«УПСК Жилстрой»			
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«УПСК Жилстрой»			
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	460060			
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область			
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации				
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город			
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Оренбург			
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица			
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Салмышская			
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 66/2			
	1.2.9	Тип помещений <2>				
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница	Офис отдела продаж по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 31 - понедельник, вторник, среда,	Дополнительный офис отдела продаж по адресу: г.Оренбург, пр.Гагарина, д.21/8, офис 2 -	Дополнительный офис отдела продаж по адресу: г.Оренбург, ул. Уральская,

				четверг, пятница	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота	д.2/8, офис 3 - понедельник, вторник, среда, четверг, пятница,
	1.3.2	Рабочее время	с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00	с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00	с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00; в субботу – с 10.00 до 15.00 без перерыва на обед	с понедельника по четверг - с 9.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв - с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 /3532/ 639799, +7 /3532/ 631573			
	1.4.2	Адрес электронной почты	info.upsk56@mail.ru			
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.upsk56.ru			
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Скворцова			
	1.5.2	Имя	Валентина			
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Васильевна			
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор			
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	УПСК Жилстрой			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика						
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5609073269			
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1095658018279			
	2.1.3	Год регистрации	2009			
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица						

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма			
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы			
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика			
	3.1.4	% голосов в органе управления			
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации			
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица			
	3.2.3	Дата регистрации			
	3.2.4	Регистрационный номер			
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа			
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации			
	3.2.7	% голосов в органе управления			
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Скворцова		
	3.3.2	Имя	Валентина		
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна		
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация		
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация		
	3.3.6	% голосов в органе управления	100		
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию					
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,		
			жилой дом № 1/1 (по генплану)	жилой дом № 1/2 (по генплану)	жилой дом № 1/3 (по генплану)
	4.1.2.1	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область		
	4.1.3.1	Район субъекта Российской Федерации			
4.1.4.1	Вид населенного пункта <1>	город			

	4.1.5.1	Наименование населенного пункта	Оренбург			
	4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект			
	4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина			
	4.1.8.1	Тип здания (сооружения) <2>	дом 21/7			
	4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»			
	4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	сентябрь 2014 г.			
	4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 сентября 2014 г.			
	4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU56301000-10714	RU56301000-10814	RU56301000-10914	
	4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Оренбурга			
	4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,			
			жилой дом № 2/1 (по генплану)	жилой дом № 2/2 (по генплану)	жилой дом № 2/3 (по генплану)	жилой дом № 2/4 (по генплану)
	4.1.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область			
	4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации				
	4.1.4.2	Вид населенного пункта <1>	город			
	4.1.5.2	Наименование населенного пункта	Оренбург			
	4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект			
	4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина			

4.1.8.2	Тип здания (сооружения) <2>	дом 21/8			
4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»			
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	сентябрь 2014 г.			
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30 сентября 2014 г.			
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU56301000-11014	RU56301000-11114	RU56301000-11214	RU56301000-11314
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Оренбурга			
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,			
		жилой дом № 3/1 (по генплану)	жилой дом № 3/2 (по генплану)	жилой дом № 3/3 (по генплану)	
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область			
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации				
4.1.4.3	Вид населенного пункта <1>	город			
4.1.5.3	Наименование населенного пункта	Оренбург			
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица			
4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева			
4.1.8.3	Тип здания (сооружения) <2>	дом 9			
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»			
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	август 2015 г.			

	4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	24 июня 2015 г.		
	4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-077-2015	56-301000-078-2015	56-301000-079-2015
	4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга		
	4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства <u><10></u>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,		
			жилой дом № 4/1 (по генплану)	жилой дом № 4/2 (по генплану)	
	4.1.2.4	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область		
	4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации			
	4.1.4.4	Вид населенного пункта <u><1></u>	город		
	4.1.5.4	Наименование населенного пункта	Оренбург		
	4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u>	улица		
	4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева		
	4.1.8.4	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	дом 11		
	4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»		
	4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	август 2015 г.		
	4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	27 июля 2015 г.		
	4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-183-2014	56-301000-184-2014	
	4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод	Управление градостроительства и архитектуры департамента		

		объекта капитального строительства в эксплуатацию	градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга				
	4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,				
			жилой дом № 5/1 (по генплану)	жилой дом № 5/2 (по генплану)	жилой дом № 5/3 (по генплану)	жилой дом № 5/4 (по генплану)	жилой дом № 5/5 (по генплану)
	4.1.2.5	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область				
	4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации					
	4.1.4.5	Вид населенного пункта <1>	город				
	4.1.5.5	Наименование населенного пункта	Оренбург				
	4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица				
	4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева				
	4.1.8.5	Тип здания (сооружения) <2>	дом 13				
	4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»				
	4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июль 2016 г.				
	4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 мая 2016 г.				
	4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-323-2014	56-301000-324-2014	56-301000-325-2014	56-301000-326-2014	56-301000-327-2014
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга					
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.					
		Жилой дом № 6/4	Жилой дом № 6/5	Жилой дом № 6/6			

4.1.2.6	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область						
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации							
4.1.4.6	Вид населенного пункта <1>	город						
4.1.5.6	Наименование населенного пункта	Оренбург						
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица						
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева						
4.1.8.6	Тип здания (сооружения) <2>	дом 15						
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»						
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июль 2017 г.						
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 октября 2016 г.						
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-514-2015	56-301000-515-2015	56-301000-516-2015				
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга						
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства <10>	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге.						
		Жилой дом № 18/1 (по генплану)	Жилой дом № 18/2 (по генплану)	Жилой дом № 18/3 (по генплану)	Жилой дом № 18/4 (по генплану)	Жилой дом № 18/5 (по генплану)	Жилой дом № 18/6 (по генплану)	Жилой дом № 18/7 (по генплану)
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область						
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации							
4.1.4.7	Вид населенного пункта <1>	город						

4.1.5.7	Наименование населенного пункта	Оренбург						
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица						
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева						
4.1.8.7	Тип здания (сооружения) <2>	дом 5						
4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»						
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	январь 2016 г.						
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 августа 2015 г.						
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-191-2014	56-301000-192-2014	56-301000-193-2014	56-301000-194-2014	56-301000-195-2014	56-301000-196-2014	56-301000-197-2014
4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга						
4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства <10>	Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге.						
		Жилой дом № 19/1 (по генплану)	Жилой дом № 19/2 (по генплану)	Жилой дом № 19/3 (по генплану)	Жилой дом № 19/4 (по генплану)	Жилой дом № 19/5 (по генплану)	Жилой дом № 19/6 (по генплану)	
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область						
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации							
4.1.4.8	Вид населенного пункта <1>	город						
4.1.5.8	Наименование населенного пункта	Оренбург						
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица						
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева						

4.1.8.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 5/1					
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»					
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июль 2016 г.					
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	09 ноября 2015 г.					
4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-046-2015	56-301000-047-2015	56-301000-048-2015	56-301000-049-2015	56-301000-050-2015	56-301000-051-2015
4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга					
4.1.1.9	Вид объекта капитального строительства <10>	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства.					
		Жилой дом № 4/1	Жилой дом № 4/2	Жилой дом № 4/3			
4.1.2.9	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область					
4.1.3.9	Район субъекта Российской Федерации						
4.1.4.9	Вид населенного пункта <1>	город					
4.1.5.9	Наименование населенного пункта	Оренбург					
4.1.6.9	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица					
4.1.7.9	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уральская					
4.1.8.9	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2/8					
4.1.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Дубки»					
4.1.10.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	ноябрь 2015 г.					

	4.1.11.9	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	30 октября 2015 г.		
	4.1.12.9	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-473-2015	56-301000-474-2015	56-301000-475-2015
	4.1.13.9	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга		
	4.1.1.10	Вид объекта капитального строительства <u><10></u>	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства.		
			Жилой дом № 5/1	Жилой дом № 5/2	Жилой дом № 5/3
	4.1.2.10	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область		
	4.1.3.10	Район субъекта Российской Федерации			
	4.1.4.10	Вид населенного пункта <u><1></u>	город		
	4.1.5.10	Наименование населенного пункта	Оренбург		
	4.1.6.10	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u>	улица		
	4.1.7.10	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уральская		
	4.1.8.10	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	дом 2/11		
	4.1.9.10	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Дубки»		
	4.1.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	октябрь 2016 г.		
	4.1.11.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	20 сентября 2016 г.		
	4.1.12.10	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-470-2015	56-301000-471-2015	56-301000-472-2015
4.1.13.10	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга			

		эксплуатацию			
	4.1.1.11	Вид объекта капитального строительства <u><10></u>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.		
			Жилой дом № 6/1	Жилой дом № 6/2	Жилой дом № 6/3
	4.1.2.11	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область		
	4.1.3.11	Район субъекта Российской Федерации			
	4.1.4.11	Вид населенного пункта <u><1></u>	город		
	4.1.5.11	Наименование населенного пункта	Оренбург		
	4.1.6.11	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u>	улица		
	4.1.7.11	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева		
	4.1.8.11	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	дом 15		
	4.1.9.11	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»		
	4.1.10.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июнь 2017 г.		
	4.1.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	30 июня 2017 г.		
4.1.12.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-511-2015	56-301000-512-2015	56-301000-513-2015	
	4.1.13.11	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга		
	4.1.1.12	Вид объекта капитального строительства <u><10></u>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.		
			Жилой дом № 7/1	Жилой дом № 7/2	Жилой дом № 7/3
4.1.2.12	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область			

4.1.3.12	Район субъекта Российской Федерации			
4.1.4.12	Вид населенного пункта <u><1></u>	город		
4.1.5.12	Наименование населенного пункта	Оренбург		
4.1.6.12	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u>	улица		
4.1.7.12	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева		
4.1.8.12	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	дом 17		
4.1.9.12	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»		
4.1.10.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	июль 2017 г.		
4.1.11.12	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	31 июля 2017 г.		
4.1.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-025-2016	56-301000-026-2016	56-301000-027-2016
4.1.13.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга		
4.1.1.13	Вид объекта капитального строительства <u><10></u>	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.		
		Жилой дом № 7/4	Жилой дом № 7/5	Жилой дом № 7/6
4.1.2.13	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область		
4.1.3.13	Район субъекта Российской Федерации			

4.1.4.13	Вид населенного пункта <u><1></u>	город		
4.1.5.13	Наименование населенного пункта	Оренбург		
4.1.6.13	Элемент улично-дорожной сети <u><2></u>	улица		
4.1.7.13	Наименование элемента улично-дорожной сети	Геннадия Донковцева		
4.1.8.13	Тип здания (сооружения) <u><2></u>	дом 17/1		
4.1.9.13	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Оренбуржье»		
4.1.10.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	сентябрь 2017 г.		
4.1.11.13	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u><11></u>	29 сентября 2017 г.		
4.1.12.13	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	56-301000-028-2016	56-301000-029-2016	56-301000-030-2016
4.1.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга		

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u><12></u>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	2119.01-2014-5609073269-С-024

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.11.2014 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	01.10.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	392 802,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	334 937,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами	

	юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<p>Награды, поощрения и дипломы ООО «УПСК Жилстрой»</p> <ul style="list-style-type: none"> • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.» / Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительно-монтажная организация» /Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.» / Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ - менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.»/ Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г. /Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/ Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г. Кутьин /Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. - победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/ Оренбург 2017г. • Благодарственное письмо генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. за
-----------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>активное участие в акции «Соберем ребенка в школу по итогам 2014 года» / Глава администрации г.Оренбурга Арапов Е.С./ Оренбург 2015г.</p> <ul style="list-style-type: none"> Благодарственное письмо генеральному директору Скворцовой В.В. за большую подготовительную работу и активное участие в проведении новогодних мероприятий Южного округа / Глава Южного округа Журавлев В.П. Оренбург 2015г.
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Южный
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-

	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр.Гагарина в г.Оренбурге. Жилой дом № 7/2. Оренбургская область, город Оренбург, северная часть кадастрового квартала 56:44:0239001
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	7451,07 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания	«ОренбургТИСИЗ»

		организационно-правовой формы			
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-		
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5609028555		
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро «Город»		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-		
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-		
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5612086317		
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации		Положительное заключение результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22 января 2016 г.	28 марта 2017 г.	15 сентября 2015 г.

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	56-2-1-2-0002-16	56-2-1-2-0005-17	77-1-1-0070-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза Проектов»		ОКБ-1
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5610136700		7723854582
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы			
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы			
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы			
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы			
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы			
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Оренбуржье»		
Раздел 11. О разрешении на строительство					
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 56-301000-026-2016		
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27 января 2016 г.		
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27 сентября 2017 г.		
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	05.07.2017 г.		
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на	Департамент градостроительства и земельных		

		строительство	отношений администрации города Оренбурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11323
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.01.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	01 февраля 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой	-

		формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	56:44:0239001:11323
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	18520 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Гостевые автостоянки предусмотрены вдоль проездов со стороны дворового и бокового фасадов. Общее планируемое количество для жилых домов № 7 (7/1, 7/2, 7/3) (по генплану) составляет 58 машино-мест (размером 3м x 6м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Дворовое пространство предусмотрено общим для жилых домов № 7 (7/1, 7/2, 7/3) (по генплану), в том числе площадка для игр детей. Планируется размещение качалки-балансира, горки, домика-беседки, песочницы, а также урн и уличных скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров расположена на прилегающей территории на проезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-

			кустарниковыми насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц выполнены. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, а затем до лифта и на жилые этажи
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение внутривортовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах освещения. Светильник наружного освещения устанавливается также на фасаде над входом в дом. Технические условия на электроснабжение №100/08/0221/13 от 04.02.2014 г. сроком действия до 10.02.2018 г. выданы Государственным унитарным предприятием коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургомунэлектросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Площадка для отдыха взрослых

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое или общесплавное водоотведение	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургомунэлектросеть»	«Оренбург Водоканал»	«Оренбург Водоканал»	«Газпром газораспределение Оренбург» Филиал в г.Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)

		инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы				
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5611001494	5610077370	5610077370	5610010369	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.02.2014 г.	01.03.2013 г.	01.03.2013 г.	03.07.2013 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	100/08/0221/13	3074-ТУ	3074-ТУ	56/2-30а	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.2018 г.	01.03.2018 г.	01.03.2018 г.	03.07.2018 г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	160 149, 71 руб. в том числе НДС 24 429,62 руб.	63 144 000,00 руб. в том числе НДС 9 632 135,59 руб.		отсутствует	

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь	Проводное телевизионное вещание	Проводное радиовещание	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Уфанет» Оренбургский филиал	«Уфанет» Оренбургский филиал	«Уфанет» Оренбургский филиал	«Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628	0278109628	0278109628	0278109628

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	165
-----------------------------------------	--------	----------------------------	-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
75	Квартира	1	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
76	Квартира	1	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
77	Квартира	1	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
78	Квартира	1	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
79	Квартира	1	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
80	Квартира	1	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая	8,09

								Кухня Санузел Лоджия	11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
81	Квартира	1	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
82	Квартира	1	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
83	Квартира	1	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
84	Квартира	1	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
85	Квартира	1	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
86	Квартира	2	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
87	Квартира	2	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
88	Квартира	2	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша	4,35 5,00

								Санузел Лоджия	4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
89	Квартира	2	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
90	Квартира	2	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
91	Квартира	2	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
92	Квартира	2	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
93	Квартира	2	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
94	Квартира	2	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
95	Квартира	2	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
96	Квартира	2	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел	4,28 5,18 3,70

								Лоджия	2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
97	Квартира	3	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
98	Квартира	3	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
99	Квартира	3	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
100	Квартира	3	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
101	Квартира	3	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
102	Квартира	3	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
103	Квартира	3	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
104	Квартира	3	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего

									коэффициента 0,5)
105	Квартира	3	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
106	Квартира	3	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
107	Квартира	3	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
108	Квартира	4	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
109	Квартира	4	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
110	Квартира	4	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
111	Квартира	4	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
112	Квартира	4	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)

113	Квартира	4	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
114	Квартира	4	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
115	Квартира	4	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
116	Квартира	4	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
117	Квартира	4	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
118	Квартира	4	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
119	Квартира	5	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
120	Квартира	5	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
121	Квартира	5	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая	4,35

								Кухня-ниша Санузел Лоджия	5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
122	Квартира	5	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
123	Квартира	5	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
124	Квартира	5	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
125	Квартира	5	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
126	Квартира	5	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
127	Квартира	5	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
128	Квартира	5	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
129	Квартира	5	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша	4,28 5,18

								Санузел Лоджия	3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
130	Квартира	6	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
131	Квартира	6	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
132	Квартира	6	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
133	Квартира	6	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
134	Квартира	6	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
135	Квартира	6	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
136	Квартира	6	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
137	Квартира	6	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел	4,27 5,16 3,73

								Лоджия	2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
138	Квартира	6	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
139	Квартира	6	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
140	Квартира	6	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
141	Квартира	7	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
142	Квартира	7	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
143	Квартира	7	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
144	Квартира	7	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
145	Квартира	7	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего

									коэффициента 0,5)
146	Квартира	7	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
147	Квартира	7	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
148	Квартира	7	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
149	Квартира	7	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
150	Квартира	7	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
151	Квартира	7	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
152	Квартира	8	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
153	Квартира	8	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)

154	Квартира	8	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
155	Квартира	8	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
156	Квартира	8	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
157	Квартира	8	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
158	Квартира	8	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
159	Квартира	8	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
160	Квартира	8	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
161	Квартира	8	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
162	Квартира	8	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая	4,28

								Кухня-ниша Санузел Лоджия	5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
163	Квартира	9	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
164	Квартира	9	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
165	Квартира	9	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
166	Квартира	9	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
167	Квартира	9	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
168	Квартира	9	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
169	Квартира	9	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
170	Квартира	9	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша	4,27 5,16

								Санузел Лоджия	3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
171	Квартира	9	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
172	Квартира	9	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
173	Квартира	9	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
174	Квартира	10	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
175	Квартира	10	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
176	Квартира	10	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
177	Квартира	10	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
178	Квартира	10	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел	4,27 5,16 3,73

								Лоджия	2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
179	Квартира	10	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
180	Квартира	10	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
181	Квартира	10	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
182	Квартира	10	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
183	Квартира	10	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
184	Квартира	10	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
185	Квартира	11	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
186	Квартира	11	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего

									коэффициента 0,5)
187	Квартира	11	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
188	Квартира	11	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
189	Квартира	11	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
190	Квартира	11	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
191	Квартира	11	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
192	Квартира	11	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
193	Квартира	11	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
194	Квартира	11	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)

195	Квартира	11	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
196	Квартира	12	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
197	Квартира	12	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
198	Квартира	12	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
199	Квартира	12	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
200	Квартира	12	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
201	Квартира	12	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
202	Квартира	12	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
203	Квартира	12	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая	4,27

								Кухня-ниша Санузел Лоджия	5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
204	Квартира	12	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
205	Квартира	12	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
206	Квартира	12	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
207	Квартира	13	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
208	Квартира	13	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
209	Квартира	13	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
210	Квартира	13	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
211	Квартира	13	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша	4,27 5,16

								Санузел Лоджия	3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
212	Квартира	13	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
213	Квартира	13	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
214	Квартира	13	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
215	Квартира	13	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
216	Квартира	13	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
217	Квартира	13	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
218	Квартира	14	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
219	Квартира	14	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел	4,28 9,95 3,70

								Лоджия	2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
220	Квартира	14	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
221	Квартира	14	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
222	Квартира	14	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
223	Квартира	14	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
224	Квартира	14	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
225	Квартира	14	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
226	Квартира	14	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
227	Квартира	14	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего

									коэффициента 0,5)
228	Квартира	14	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
229	Квартира	15	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
230	Квартира	15	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
231	Квартира	15	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
232	Квартира	15	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
233	Квартира	15	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
234	Квартира	15	2	36,64	1	1 Жилая	13,72	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	8,09 11,11 3,72 4,07 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
235	Квартира	15	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)

236	Квартира	15	2	27,26	1	1 Жилая	14,10	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,27 5,16 3,73 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
237	Квартира	15	2	26,46	1	1 Жилая	13,06	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,35 5,00 4,05 1,81 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
238	Квартира	15	2	35,36	1	1 Жилая	17,43	Прихожая Кухня Санузел Лоджия	4,28 9,95 3,70 2,03 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)
239	Квартира	15	2	21,28	1	1 Жилая	8,12	Прихожая Кухня-ниша Санузел Лоджия	4,28 5,18 3,70 2,08 (с учетом понижающего коэффициента 0,5)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Подвал	1 подъезд	Размещение инженерных коммуникаций	249,95
2	Подвал	2 подъезд	Размещение инженерных коммуникаций	352,02

3	Подвал	3 подъезд	Размещение инженерных коммуникаций	384,40
4	Помещение пожарных насосов	Подвал, 2 подъезд	Размещение насосов пожаротушения	12,70
5	Насосная хозяйственно-бытовая	Подвал, 2 подъезд	Размещение насосов хозпитьевого водопровода и другого оборудования	15,23
6	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	15,56
7	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	13,66
8	Электрощитовая	Подвал, 3 подъезд	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	9,21
9	Тамбуры	1 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	17,8
10	Тамбуры	2 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	15,73
11	Тамбуры	3 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	13,12
12	Тамбуры	1 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	84
13	Тамбуры	2 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	90,32
14	Тамбуры	3 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	90,32
15	Сквозной проход	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования, дающее возможность выхода на две противоположные стороны здания	11,00
16	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора воды для уборки	1,4

17	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора воды для уборки	2,26
18	Диспетчерская (в т.ч. уборная и лоджия)	1 подъезд, 1 этаж	для размещения оборудования противопожарной системы и дежурного персонала	21,01
19	Лестничная клетка	1 подъезд	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	217,60
20	Лестничная клетка	2 подъезд	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	217,76
21	Лестничная клетка	3 подъезд	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	217,76
22	Лифтовые холлы	1 подъезд, перед входом в лифты на 1-15 этажах	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	233,70
23	Лифтовые холлы	2 подъезд, перед входом в лифты на 1-15 этажах	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	131,62
24	Лифтовые холлы	3 подъезд, перед входом в лифты на 1-15 этажах	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	131,62
25	Коридоры	1 подъезд 1-15 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	197,26
26	Коридоры	2 подъезд 1-15 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	703,65
27	Коридоры	3 подъезд 1-15 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	703,65
28	Лоджии незадымляемой лестницы	1 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	153,30
29	Лоджии	2 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак	Для выхода в свободную	153,30

	незадымляемой лестницы		воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	
30	Лоджии незадымляемой лестницы	3 подъезд, 2-15 этажи и технический чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	153,30
31	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18,06
32	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18,06
33	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18,06
34	Венткамера	2 подъезд, технический чердак	Размещение вентиляционных устройств системы дымоудаления	17,43
35	Технический чердак	1 подъезд	Размещение инженерных коммуникаций	257,4
36	Технический чердак	2 подъезд	Размещение инженерных коммуникаций	391,97
37	Технический чердак	3 подъезд	Размещение инженерных коммуникаций	409,4
38	Крышная котельная	2 подъезд, крыша	Для размещения оборудования по обеспечению теплом систем отопления и горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений, расположенных в 1, 2, 3 подъездах многоквартирного дома	149,97

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Вводное устройство с перекидными рубильниками, счетчиками на вводах	1 ввод $P_p=67,2\text{кВт}$ $I_p=113,89\text{А}$ 2 ввод $P_p=95,85\text{кВт}$ $I_p=148,6\text{А}$ $P_{ав}=120,62\text{кВт}$ $I_{ав}=204,44$	Питание электроприемников 1 подъезда дома
2	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт 2 шт.	с автоматическим выключателем на вводе 200А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников 1 подъезда дома

3	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт	с автоматическим выключателем на вводе 40А и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с учетом электрической энергии на вводе	Питание электроприемников общедомовых сетей 1 подъезда дома
4	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 25А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников рабочего освещения 1 подъезда дома
5	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 20А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников аварийного освещения 1 подъезда дома
6	1 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников пожарной сигнализации 1 подъезда дома
7	1 подъезд, технический чердак	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников общедомовых сетей 1 подъезда дома
8	1 подъезд, 1 этаж, коридор	Этажное распределительное устройство	на 4 квартиры	распределение электроэнергии по квартирам
9	1 подъезд, 2-15 этажи, коридоры	Этажное распределительное устройство 14 шт	на 5 квартир	распределение электроэнергии по квартирам
10	1 подъезд, технический чердак	Ящик силовой с рубильником 2 шт.		электропитание лифтов
11	1 подъезд, технический чердак	Адресный шкаф управления 2 шт		управление противодымной вентиляцией
12	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Вводное устройство с перекидными рубильниками, счетчиками на вводах	1 ввод $P_p=133,9\text{кВт}$ $I_p=227,1\text{А}$ 2 ввод $P_p=139,5\text{кВт}$ $I_p=227,9\text{А}$ $R_{ав}=244,58\text{кВт}$ $I_{ав}=400,31\text{А}$	Питание электроприемников 2 подъезда дома
13	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Вводное устройство с АВР	Рабочий режим $P_y=128,8\text{кВт}$ $P_p=61,33\text{кВт}$ $I_p=103,87\text{А}$ При пожаре $P_y=128,8\text{кВт}$ $P_p=85,28\text{кВт}$ $I_p=144,55\text{А}$	Питание электроприемников 1 категории дома
14	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт 2 шт.	с автоматическим выключателем на вводе 320А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников 2 подъезда дома
15	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт	с автоматическим выключателем на вводе 40А и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с учетом электрической энергии на вводе	Питание электроприемников общедомовых сетей 2 подъезда дома

16	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт	с автоматическим выключателем на вводе 125А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников лифтового хозяйства дома
17	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт	с автоматическим выключателем на вводе 160А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников противопожарной системы и аварийного освещения дома
18	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников пожарной сигнализации 2 подъезда дома
19	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 25А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников рабочего освещения 2 подъезда дома
20	2 подъезд, технический чердак	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников общедомовых сетей 2 подъезда дома
21	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 20А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников аварийного освещения 2 подъезда дома
22	2 подъезд, 1-15 этажи, коридоры	Этажное распределительное устройство 15 шт.	на 6 квартир	распределение электроэнергии по квартирам
23	2 подъезд, 1-15 этажи, коридоры	Этажное распределительное устройство 15 шт	на 5 квартир	распределение электроэнергии по квартирам
24	2 подъезд, технический чердак	Ящик силовой с рубильником 2 шт.		электропитание лифтов
25	2 подъезд, технический чердак	Адресный шкаф управления 4 шт		управление противодымной вентиляцией
26	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Вводное устройство с перекидными рубильниками, счетчиками на вводах	1 ввод $P_p=133,9\text{кВт}$ $I_p=227,1\text{А}$ 2 ввод $P_p=139,5\text{кВт}$ $I_p=227,9\text{А}$ $P_{ав}=244,58\text{кВт}$ $I_{ав}= 400,31\text{А}$	Питание электроприемников 3 подъезда дома
27	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт 2 шт.	с автоматическим выключателем на вводе 320А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников 3 подъезда дома
28	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников пожарной сигнализации 3 подъезда дома
29	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 25А и автоматическими выключателями на	Питание электроприемников рабочего освещения 3 подъезда

			отходящих линиях	дома
30	3 подъезд, технический чердак	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 16А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников общедомовых сетей 3 подъезда дома
31	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный щит	с автоматическим выключателем на вводе 20А и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Питание электроприемников аварийного освещения 3 подъезда дома
32	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Распределительный пункт	с автоматическим выключателем на вводе 40А и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с учетом электрической энергии на вводе	Питание электроприемников общедомовых сетей 3 подъезда дома
33	3 подъезд, 1-15 этажи, коридоры	Этажное распределительное устройство 15 шт.	на 6 квартир	распределение электроэнергии по квартирам
34	3 подъезд, 1-15 этажи, коридоры	Этажное распределительное устройство 15 шт	на 5 квартир	распределение электроэнергии по квартирам
35	3 подъезд, технический чердак	Ящик силовой с рубильником 2 шт.		электропитание лифтов
36	3 подъезд, технический чердак	Адресный шкаф управления 2 шт		управление противодымной вентиляцией
37	1 подъезд, крыша	Вентилятор крышный радиальный 1 шт.	производительность 18970 м3/час	выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
38	2,3 подъезды, крыша	Вентилятор крышный радиальный 2 шт.	производительность 18830 м3/час	выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
39	1,3 подъезды, крыша	Вентилятор крышный приточный 2 шт.	производительность 21360 м3/час	подпор воздуха в лифтовые шахты в случае пожара
40	2 подъезд, технический чердак, венткамера	Вентилятор радиальный 1 шт.	производительность 21360 м3/час	подпор воздуха в лифтовые шахты в случае пожара
41	коридоры жилых этажей	Клапаны противодымные 45 шт.	типа КЛАД 2 600x500 мм	выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
42	2 подъезд, подвал	Водомерный узел	со счетчиком диам. 40 мм	определение общего расхода холодной воды многоквартирного дома
43	общие поэтажные коридоры 1,2,3	Пожарные краны (комплект) 90 шт.	диам. 50 мм	для внутреннего пожаротушения

	подъездов	в пожарных шкафах		здания
44	2 подъезд, подвал, насосная хоз.бытовая	Насосная установка хозпитьевая, комплект	производительность 16,5 м3/час.	для холодного водоснабжения дома
45	2 подъезд, подвал, помещение пожарных насосов	Насосная установка пожарная, комплект	производительность 18,7 м3/час.	для внутреннего пожаротушения здания
46	2 подъезд, крышная котельная	Котлы газовые конденсационные 2 шт.	тепловая мощность котла 539 кВт	для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
47	2 подъезд, крышная котельная	Котел газовый конденсационный 1 шт.	тепловая мощность котла 475,3 кВт	для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
48	2 подъезд, крышная котельная	Система нейтрализации конденсата		
49	2 подъезд, крышная котельная	Теплообменник пластинчатый водоводяной	тепловая мощность 484 кВт	приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения дома
50	2 подъезд, крышная котельная	Насосы	-циркуляционные котловые 3 шт -циркуляционный системы отопления 2 шт. -циркуляционный сетевой воды системы горячего водоснабжения 1 шт. -циркуляционные системы горячего водоснабжения 2 шт. -подпиточные системы холодного водоснабжения 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям 1,2,3 подъездов
51	2 подъезд, крышная котельная	Бак расширительный	объем 600 л	для обеспечения работы котельной
52	2 подъезд, крышная котельная	Гидромагнитная система преобразования солей жесткости		водоподготовка котельной
53	2 подъезд, крышная котельная	Установка умягчения воды		водоподготовка котельной
54	2 подъезд, крышная котельная	Узлы учета (комплект)	-тепловой энергии системы отопления 1 к-т -тепловой энергии системы горячего водоснабжения 1 к-т -подпиточной воды 1 к-т -теплосчетчик-регистратор 1 шт.	для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов
55	2 подъезд, крышная котельная	Дымоходная система 3 комплекта	модульная двустенная	для отвода продуктов сгорания в атмосферу
56	2 подъезд, крышная котельная	Распределительный коллектор	индивидуального изготовления	для обеспечения работы

				котельной
57	2 подъезд, крышная котельная	Трубопроводы технологические	из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
58	2 подъезд, крышная котельная	Сигнализатор оксида углерода		предназначен для измерения содержания оксида углерода в воздухе котельной
59	2 подъезд, крышная котельная	Сигнализатор загазованности по метану		предназначен для измерения содержания метана в воздухе котельной
60	2 подъезд, крышная котельная	Электромагнитный клапан	КМГ диам.100 мм	исполнительный механизм для автоматического отключения подачи газа
61	2 подъезд, крышная котельная	Измерительный комплекс	со счетчиком газовым турбинным Qmax=250,0 м3/ч, Qmin=13,0 м3/час	для общего учета газа на котельную
62	2 подъезд, крышная котельная	Счетчик газовый ротационный 1 шт		для учета поагрегатного расхода газа
63	2 подъезд, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние	из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
64	фасад и крыша 3 подъезда	Фасадный газопровод	низкого давления из стальных труб диам 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли	для газоснабжения котельной
65	2 подъезд, крышная котельная	Водомерный узел	со счетчиком диам. 32 мм	для учета потребляемых ресурсов
66	2 подъезд, крышная котельная	Пожарные краны (комплект) 2 шт. в пожарных шкафах	диам. 50 мм	для внутреннего пожаротушения крышной котельной
67	2 подъезд, крышная котельная	Щит силовой распределительный	с автоматическими выключателями, электронным счетчиком класса точности 1,0, 380 В, 10-100 А	питание электроприемников котельной, учет потребляемой электроэнергии
68	2 подъезд, крышная котельная	Ящик с понижающим трансформатором		
69	2 подъезд, крышная котельная	Приборы и средства автоматизации, электроаппаратура, щиты и пульты автоматизации котельной	котловая автоматика, автоматика безопасности, общекотельная автоматизация, вкл. узлы учета	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала

70	2 подъезд, крышная котельная	Кабельные трассы автоматизации котельной		обеспечение автоматики котельной
71	1,2,3 подъезды	Лифты пассажирские 6 шт.	грузоподъемностью 400 кг. 3 шт. грузоподъемностью 630 кг. 3 шт.	для подъема/спуска на этажи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Лифтовые шахты	для размещения лифтов и обеспечения их безопасной эксплуатации	1,2,3 подъезды	
2	Крыша	для обеспечения тепло- и гидроизоляции здания, размещения оборудования	1,2,3 подъезды	
3	Ограждающие несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий)		1,2,3 подъезды	
4	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции)		1,2,3 подъезды	
5	Крыльца и пандусы	для подъема/спуска на уровень первого этажа	1,2,3 подъезды	
6	Спуски в подвал	для подъема/спуска в подвал многоквартирного дома	1,2,3 подъезды	
7	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от	для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	1,2,3 подъезды	

	стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, насосных, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков		
8	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, трубопроводов в подвале, стояков, вытяжных труб, водосточных воронок, водостоков, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений;	для отвода бытовых и ливневых сточных вод	1,2,3 подъезды
9	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры;	для отопления помещений многоквартирного дома	1,2,3 подъезды
10	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования;	для электроснабжения электроприемников многоквартирного дома	1,2,3 подъезды
11	Внутридомовая система дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	для удаления продуктов горения из общих коридоров в атмосферу и	1,2,3 подъезды

		оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара	
12	Система внутреннего противопожарного водопровода	для тушения пожара внутри здания	1,2,3 подъезды
13	Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0239001:11323 с элементами благоустройства	для размещения многоквартирного дома и благоустройства прилегающей территории	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2017 г.	2 кв. 2017 г.	3 кв. 2017 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 000 тыс.руб.
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	56:44:0239001:11323

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства/ Отсутствуют		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>		

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Отсутствует
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	03.2017 (положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.03.2017 г.)	том 13 Крышная котельная 28.0.00-070ТМ, ГСВ, ВК-1, ЭМ.ЭО-1, АТМ, АС-1, ОВ-1	Произведена замена котельного оборудования: котлы RS-A-400 производства ООО «Завод котельного оборудования» г.Туймазы 4 шт. заменены на котлы большей мощности марки R600 производства «Ariston Thermo SpA» 3 шт., в связи с чем произведена корректировка всех разделов проекта крышной котельной

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

- <2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- <15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- <16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- <17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- <18> Возможные значения: отсутствует; имеется.
- <19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- <20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- <21> Возможные значения: применялись; не применялись.
- <22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- <23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая

законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом

строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Генеральный директор ООО «УПСК Жилстрой»



В.В.Скворцова

30 октября 2017 года